

פרוטוקול ישיבת ועדת הפטור המשרדית מס' 3/2025

שהתקיימה בסבב חתימות ביום 13.5.2025

משתתפים:

מר רפי אלמליח - יו"ר ועדת הפטור המשרדית
עו"ד אפרת ברנד - היועצת המשפטית למינהל התכנון
רו"ח אלעד דוידוביץ' - חשב מנהל התכנון

רשמה:

גב' ליאור חנוך

הנדון: אישור התקשרות עם הספק עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ לטובת רכישת שירותי חניה

עבור עובדי ואורחי לשכת התכנון מחוז ירושלים

סימוכין: פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 12.5.2025.

משרדי לשכת התכנון מחוז ירושלים ממוקמים ברחוב שלומציון המלכה 1, בנין ג'נרלי, ירושלים. עובדי לשכת התכנון ואורחים המגיעים ממשרדי מינהל התכנון השונים נדרשים לשירותי חניה ומתן מענה לחניה קצרת טווח.

כיום שירותים אלו ניתנים ע"י הספק עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ בהתקשרות בפטור ממכרז עד ליום 30.6.2025, זאת על פי תקנה 3(א14) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מבדיקה שבוצעה מול הספק אודות אפשרות להתקשרות לשנה נוספת ועל בסיס הצעת המחיר של השנה החולפת, הספק נענה להצעה עם עדכון קל בשניים מהרכיבים בהצעה. יצוין כי אגף נכסים ולוגיסטיקה ערך סיור במקום ונמצא כי חניון זה הינו היחיד שיכול לספק את הצרכים הנדרשים, בשל קרבתו למשרד וכן בשל מספר מקומות החניה המרובים אשר ביכולתו לספק. עוד להוסיף כי בסיור שערכה היחידה המקצועית, נשללו החניונים הסמוכים ללשכת המחוז מהסיבות הבאות:

- חניון מוזיאון הסבלנות - חניון זה קטן מאוד, עלול לא להכיל את כלל המנויים לעובדי המחוז ואורחיהם. ממוקם ברחוב בין סירא לבין כורש ויותר מרוחק מחניון עדן. כעשר דקות הליכה למחוז.
- חניון ינאי - ממוקם ליד רחוב שלמה המלך, הליכה של רבע שעה למחוז. חניון זה גם קטן ועלול לא להכיל את המנויים לעובדים ולאורחיהם.
- חניון קניון ממילא - החניון רחוק מהמחוז, הליכה של לפחות עשר דקות. יצוין כי במסלול ההליכה קיימת עליה תלולה דבר המקשה על עובדים מבוגרים. כמו כן, בחניון זה הכניסה לחניון היא מול מלון מצודת דוד ולעיתים תכופות הכביש נסגר בעקבות ביקור אח"מים, שרים, אירועים וכדומה.
- חניון העצמאות - חניון זה קטן ועלול לא להכיל את כלל המנויים לעובדי המחוז ולאורחיהם.
- יצוין כי בעבר עובדים חנו שם והיו פריצות לרכבים. לעיתים מבוקש בחניון זה להשאיר את המפתחות. לאור האמור לעיל, מבוקש מוועדת המכרזים לבצע התקשרות מול הספק למשך שנה נוספת בשל המיקום המיוחד של החניון והקרבה למשרדים ומכוח תקנה 3(א14) לחוק חובת המכרזים: "התקשרות שעניינה מכירת זכויות במקרקעין של דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, וכן התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש המשרד בשל אחד מאלה: (א) מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחרת;

הפנייה מובאת לאישור ועדת הפטור המשרדית מאחר ומדובר בהתקשרות בפטור ממכרז העולה על סכום של 150,000 ₪.

תקופת ההתקשרות: מיום 1.7.2025 או מיום חתימת החשב, המאוחר מבניהם, ועד ליום 30.6.2026.

היקף התקשרות: 280,017 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לפירוט הבא:

א. מנויים חודשיים: 20 מנויים חודשיים * 12 חודשים * 1,100 ₪ = 264,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ב. שוברי חניה ע"ב יומי: 150 שוברים לשנה * 91.53 ₪ = 13,729.5 ₪ לא כולל מע"מ.

ג. שוברי חניה ע"ב שעתי: 150 שוברים לשנה * 15.25 ₪ = 2,287.5 ₪ לא כולל מע"מ.

החלטה:

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את הבקשה כפי שמפורטת לעיל וזאת לאור הנימוקים שהוצגו על ידי היחידה המקצועית, כפי שפורטו בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 12.5.2025 ובהתאם לתקנות 3(א14)(א) ו-10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993. ההחלטה תפורסם בהתאם לסעיף 1ג לתקנות חובת המכרזים. תקנה תקציבית: 54330205.

→ **בן**

עו"ד אפרת ברנד
היועצת המשפטית למינהל התכנון

רו"ח אלעד דוידוביץ'
חשב מינהל התכנון

רו"ח אלעד דוידוביץ'
חשב מינהל התכנון

מר רפי אלמליח

מנכ"ל מינהל התכנון
ויו"ר ועדת הפטור המשרדית